Chiquinquirá, 08 de octubre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. SANTA RITA VDA SASA		**Matrícula.** 0-	**Número Predial Nacional.** 15176000000000012041500000000	
Propietario.	**Identificación del propietario.**			
YESID BURGOS ROJAS	CC 7309815			
WILSON BURGOS CORTES	C 10600654			
SANDRA MILENA BURGOS ROJAS	CC 33701845	**Nomenclatura**	**Área de Terreno.**	**Área Construida.**
MARIA HERLINDA BURGOS ROJAS	CC 46676003	SANTA RITA VDA SASA	21000 M^2	0 M^2
LUZ ESTRELLA BURGOS ROJAS	CC 46677887			
SONIA EDILSA BURGOS ROJAS	CC 46679670			
TITO BURGOS ROJAS	CC 79165426			
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.	

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en SANTA RITA VDA SASA, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es, YESID BURGOS ROJAS, WILSON BURGOS CORTES, SANDRA MILENA BURGOS ROJAS, MARIA HERLINDA BURGOS ROJAS, LUZ ESTRELLA BURGOS ROJAS, SONIA EDILSA BURGOS ROJAS y TITO BURGOS ROJAS, consultada la base de datos catastral y revisados los documentos aportados, se pudo evidenciar que la información de folio de matrícula inmobiliaria, según los documentos aportados es 072-51541, por la razón anteriormente expuesta, se procederá actualizar la información correspondiente.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de rectificación –

Conforme a lo anterior, teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario y consultado la ventanilla única de registro (VUR), se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: actualización de datos jurídicos.

Descripción trámite: Se solicita corrección de número de folio de matrícula inmobiliaria.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación rectificación.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora MARIA OTILIA OLARTE FOMEQUE,, identificada con CC 1053336636, presentó una solicitud de corrección bajo el radicado 20259290000644, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000012041500000000, por lo que se procedió a consultar, la base de datos catastral, el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria, en el cual se pudo evidenciar que no se encuentra debidamente actualizado el número de matrícula inmobiliaria del predio mencionado.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo la rectificación de datos jurídicos, respecto del bien inmueble ubicado en SANTA RITA VDA SASA, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con el número Predial Nacional 15176000000000012041500000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Folio de matrícula inmobiliaria	0-	072-51541

1. **Observaciones generales adicionales**.

   - La rectificación de datos jurídicos se realiza de acuerdo con los documentos aportados por la señora MARIA OTILIA OLARTE FOMEQUE

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Laura Rodríguez	Operador catastral	